

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 043,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 018,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,00	37,40	1 310 441,16	1 021 454,67
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	261 862,74	261 862,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	109 383,39	109 383,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	330 158,88	47 778,15
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 605,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,07	6,68	232 827,75	232 827,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	108 105,12	108 105,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 834,81	3 834,81
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	257 662,71	257 662,71

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	930 865,41	876 572,12
Содержание и текущий ремонт	867 725,82	820 733,36
Коммунальные услуги	867 725,82	820 733,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63 139,59	55 838,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 163,58	1 099,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	984,18	928,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60 991,83	53 810,68
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	443 702,28	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	969 854,63	1 467 850,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-11 668,26	-11 604,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-11 708,08	-11 652,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 404,66	10 585,81
Содержание и текущий ремонт	989 826,31	1 480 521,05

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов